



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слосаревой О.А.

15.02.2021 № 152-кн

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Нечепурновой Татьяны Витальевны, Борисова Владимира Геннадьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050202:173, площадью 665 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Тургеневская, дом 29, «индивидуальный жилой дом», «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050202:173 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрены виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: «для индивидуального жилищного строительства», как один из основных видов разрешенного использования; «магазины», как один из условно разрешенных видов использования.

В соответствии со ст.37 Градостроительного кодекса РФ, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

000497

Тульская городская Дума
Дата 15.02.2021 Время 17:32
№7ЛТС



Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях (ст.39 Градостроительного кодекса РФ).

Для изменения вида разрешенного использования земельного участка на вид, отнесённый градостроительным регламентом территориальной зоны к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, принятие дополнительных разрешений и согласований от органов местного самоуправления не требуется.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, направляем Вам проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050202:173 - «магазины», в целях рассмотрения на публичных слушаниях.

Просим Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Нечепурновой Т.В., Борисова В.Г. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:050202:173) от 28.01.2021 (3 л. в 1 экз.);
- копия свидетельства о государственной регистрации права от 11.06.2015 (субъект права: Нечепурнова Т.В., объект права: нежилое здание) 1 л. в 1 экз.;
- копия свидетельства о государственной регистрации права от 23.08.2014 (субъект права: Борисов В.Г., объект права: жилой дом) 1 л. в 1 экз.;
- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.), схема планировочной организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021, поступившего на рассмотрение 25.01.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

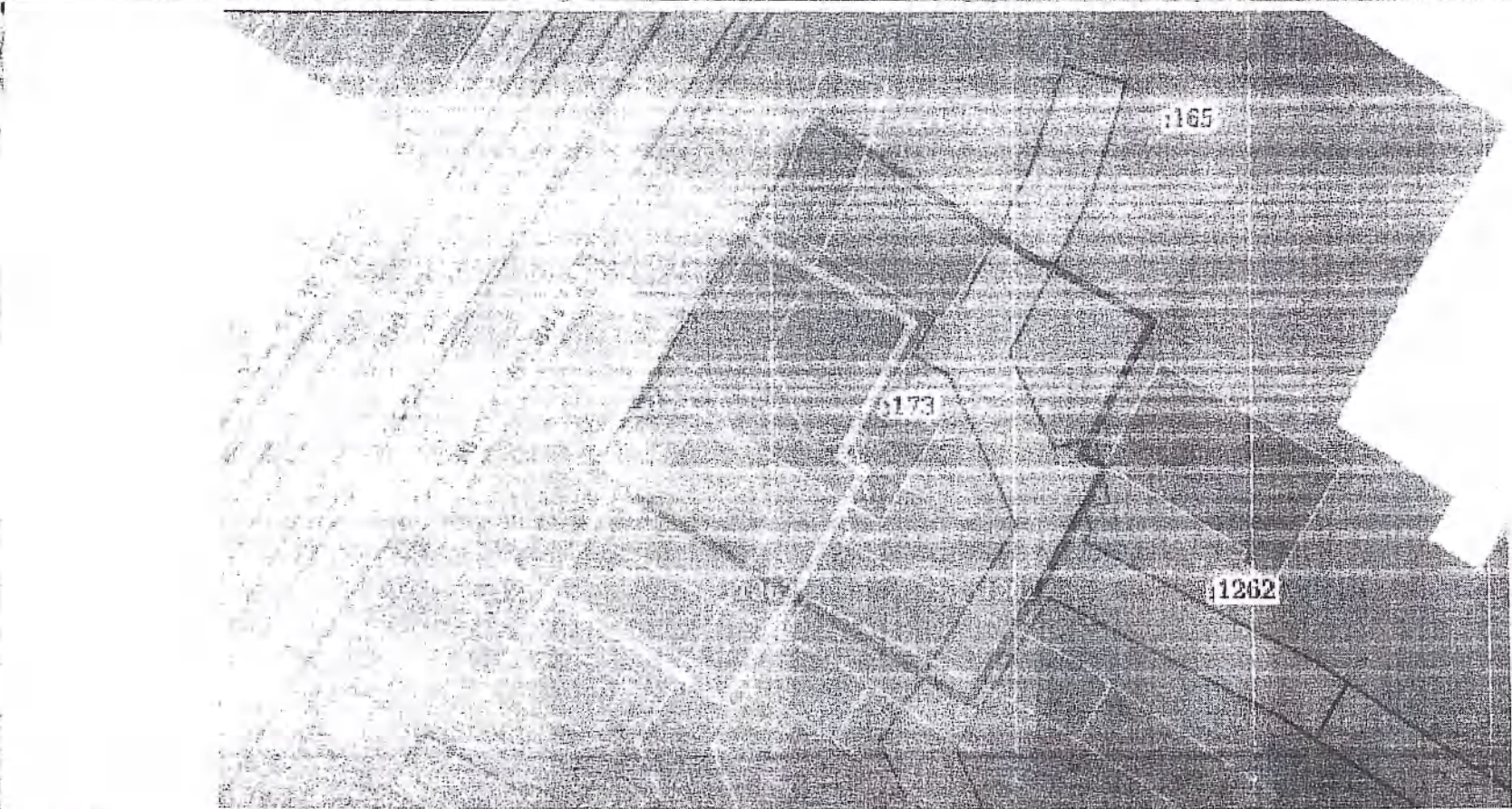
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
28 января 2021г. № КУВИ-002/2021-3891987			
Кадастровый номер:		71:30:050202:173	
Номер кадастрового квартала:		71:30:050202	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.03.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		г Тула, Центральный район, ул Тургеневская, дом 29	
Площадь, м2:		665 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб:		1796719.27	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		71:30:050202:1540, 71:30:050202:1541	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		индивидуальный жилой дом, для иных видов жилой застройки	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: индивидуальный жилой дом.	
Получатель выписки:		Сорокин Алексей Николаевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28 января 2021г. № КУВИ-002/2021-3891987			
Кадастровый номер:		71:30:050202:173	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050202:173

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Нечепурновой Татьяны Витальевны, Борисова Владимира Геннадьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050202:173, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050202:173 (@44844), площадью 665 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Тургеневская, дом 29, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев